

Comune di Poirino (Torino)

VARIANTE SEMPLIFICATA N. 4 AL P.R.G.C., REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 44 Del 29-11-2021

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA N. 4 AL P.R.G.C., REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

OMISSIS

Si propone affinché il Consiglio Comunale deliberi

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare la variante proposta in data 28 ottobre 2019, prot. n.14878, dalla sig.ra Rolando Giuliana, in qualità di legale rappresentante della Società Semplice Agricola “ San Grato” con sede nel comune di Poirino in Via San Grato al civico n. 29, tendente all’ampliamento di insediamento di tipo non intensivo in area agricola E3 del fabbricato sito nel comune di Poirino nella Via San Grato al civico 29, comportante Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell’art. 17 Bis, LR 57/77, art. 7 del DPR 160/2010 e art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati, trasmessi al SUAP del Comune di Poirino, rif. Protocollo n. 14746 del 15-11-2021, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- All. 4 alla relazione illustrativa di variante – Relazione di modifica delle Aree Dense di Transizione e Libere, ai sensi dell’art. 15, 16 e 17 delle NTA del PTC2; Agg. Novembre 2021..... - *All. A*
- Elab. 1 - Relazione Illustrativa e allegati 1, 1B, 2 e 3; Agg. Novembre 2021... - *All. B*
- Elab. 2 – Estratto del fascicolo Schede aree normative; Agg. Novembre 2021 - *All. C*
- Elab. 3 – Verifica preventiva di assoggettabilità a VAS; Agg. Luglio 2020..... - *All. D*
- Elab. 4 – Estratti tavole 4 e 3a del PRGC Vigente – Raffronto cartografico tra lo stato attuale e le modifiche di variante; Agg. Novembre 2021..... - *All. E*
- Elab.5 – Verifica di Coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR); Agg. Novembre 2021..... - *All. F*
- Elab.6 – Opere di Compensazione Ambientale e quantificazione economica delle stesse; Novembre 2021..... - *All. G*
- Elab.7 – Schema di convenzione per la realizzazione delle opere di compensazione ambientale; Novembre 2021..... - *All. H*
- Relazione geologica e di caratterizzazione geotecnica – data 04/05/2019 – Rev. Maggio 2021 - *All. I*
- Relazione geologica – Aprile 2019 – Rev. Maggio 2021..... - *All. L*
- Integrazioni relazione geologica – Maggio 2021..... - *All. M*
- Valutazione previsionale impatto acustico – Legge 447/95; 24 aprile 2019.... - *All. N*
- Aggiornamento alla relazione tecnica di valutazione previsionale di impatto acustico; 04 marzo 2020..... - *All. O*

3) Di ratificare la documentazione presentata al S.U.A.P. del Comune di Poirino, prot. n.8233 del 25/06/2021, con oggetto “P.d.C. per ampliamento d’insediamento di tipo non intensivo in area agricola E3 e contestuale variante al P.R.G.C. ai sensi dell’ex art.17/bis – comma 4 – della L.R. 56/77 e s.m.i.”, in sostituzione ed integrazione dei precedenti elaborati presentati, tra cui i seguenti documenti allegati alla presente:

- Tav.1: estratti, planimetria e verifiche;
- Tav.2: stalla (pianta) e pre-vasca liquami (sezione e prospetti);
- Tav.3: stalla (sezione e prospetti);
- Tav.4: tettoia in demolizione (pianta, sezione e prospetti);
- Documentazione fotografica.

4) Di dare atto che il progetto della variante in oggetto non richiede l’attivazione del procedimento di valutazione ambientale strategica, così come da Determinazione del Responsabile della Ripartizione Ecologia ed Ambiente n. 867 del 24/12/2020, allegata agli atti del procedimento.

5) Di demandare al Responsabile della Ripartizione tecnica tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

6) Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000 e s. m. ed i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta.

OMISSIS